

MÔ TẢ DỰ ÁN
NUÔI CÁ NƯỚC LẠNH
Địa điểm: Huyện Kon Plông - Tỉnh Kon Tum
Ngành / Lĩnh vực: Thủy sản

1	Tên Dự án	NUÔI CÁ NƯỚC LẠNH
2	Mục tiêu Dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Khai thác triệt để tiềm năng, tài nguyên nguồn nước, mặt nước trên địa bàn huyện; đa dạng hóa sản phẩm nông nghiệp cung cấp cho thị trường trong và ngoài nước. Góp phần đa dạng hóa sản phẩm du lịch trên cơ sở kết hợp phát triển du lịch cộng đồng, trang trại sinh thái... - Tạo việc làm, nâng cao thu nhập, cải thiện đời sống cho người dân, phát triển kinh tế xã hội của huyện KonPlông. - Thực hiện mục tiêu phấn đấu đến năm 2015 sản lượng cá nước lạnh tỉnh đạt khoảng 500 tấn, năm 2020 đạt khoảng 1.000 tấn.
3	Hình thức đầu tư	100% vốn của nhà đầu tư hoặc liên doanh
4	Quy mô dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng vốn đầu tư dự kiến : 560 tỷ VNĐ - Tổng diện tích đất dự kiến sử dụng: 900 ha.
5	Thời hạn triển khai dự án	<ul style="list-style-type: none"> - 36 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh cấp chứng nhận đầu tư. - Thời hạn hoạt động của dự án từ 50 - 70 năm.
6	Căn cứ xây dựng dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 581/QĐ-TTg ngày 20/4/2011 của Thủ tướng chính phủ: Phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Kon Tum đến năm 2020. - Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 6/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư, tìm hiểu cơ hội đầu tư vào Kon Tum giai đoạn 2011-2015; - Quyết định số 29/2011/QĐ-UBND, ngày 26/9/2011/2013 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt Đề án xây dựng và phát triển ngành kinh tế mũi nhọn và các sản phẩm chủ lực của tỉnh đến năm 2020. - Quyết định số 127/QĐ-UBND, ngày 28/02/2013 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt nuôi cá nước lạnh huyện KonPlông đến năm 2020.
7	Địa điểm dự án	Nằm trên 06 xã của huyện gồm: xã Đăk Long, xã Hiếu, Pờ Ê, Măng Cành, Đăk Tăng, Măng Bút (Có sơ đồ vị trí kèm theo).
8	Đất đai và Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	<p>* Về đất đai: Vùng nuôi cá nước lạnh trên địa bàn 06 xã với 89 vị trí nuôi; trong đó 84 vị trí nuôi cá theo hình thức nước chảy và 05 vị trí nuôi cá trên mặt nước hồ chứa; tổng diện tích mặt nước nuôi cá 94,7 ha. Tổng diện tích mặt đất và mặt nước quy hoạch cho vùng nuôi là 900 ha; diện tích rừng cần bảo vệ nghiêm ngặt để đảm bảo nguồn nước là 16.330,5 ha.</p> <p>* Về Hạ tầng giao thông: - Quốc lộ 24: Trục đường chính nối thành phố Kon Tum đi thành phố Quảng Ngãi, tổng chiều dài đi qua huyện là 51 km. Đây là tuyến đường đối ngoại quan trọng trong vận tải hành khách, hàng hóa của các tỉnh Duyên hải Miền Trung với tỉnh Kon Tum đến các tỉnh Nam Lào và Đông Bắc Thái Lan. - Phương tiện giao thông đi lại bằng đường bộ, thuận lợi.</p> <p>* Về thông tin liên lạc: Sử dụng mạng viễn thông, cáp quang quốc gia, hệ thống viễn thông của các đơn vị cung cấp dịch vụ như: VinaFone, MobiFone, Viettel.</p> <p>* Về nguồn điện: Hệ thống cấp điện của mạng lưới điện quốc gia.</p> <p>* Về nguồn nước: - Nguồn nước mặt tương đối phong phú với hệ thống sông suối khá đồng đều có nước quanh năm bao gồm sông Đăk Pô Ne, sông Đăk Snghé, sông Đăk Ring, ... nên cung cấp tốt cho dự án triển khai. - Sử dụng nguồn nước giếng khoan, giếng đào.</p>

		<p>* Về Hệ thống xử lý chất thải/ nước thải: Hiện tại chưa có hệ thống xử lý nước/chất thải vì vậy cần thực hiện đầu tư hệ thống xử lý chất thải và nước thải trong khu vực dự án, đảm bảo xử lý theo quy trình, không gây ô nhiễm môi trường không khí, nguồn nước.</p>
9	Thị trường tiêu thụ sản phẩm	<ul style="list-style-type: none"> - Thị trường trong nước: Sản phẩm được người tiêu dùng Việt Nam biết đến như một loại đặc sản cao cấp và rất được ưa chuộng, Do vậy, thị trường trong nước rất có tiềm năng. Phục vụ cho nhu cầu khách du lịch tại Măng Đen . - Thị trường ngoài nước: Xúc tiến mở rộng thị trường tiêu thụ sang Lào, Campuchia... - Nhà đầu tư nên liên kết với Tập đoàn cá tầm Việt Nam để đảm bảo đầu ra cho sản phẩm.
10	Đầu vào dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Chuyên gia công nghệ, kinh nghiệm từ cơ sở nuôi trồng thí điểm thành công cá nước lạnh tại địa bàn huyện Kon Plông, Đà Lạt. . . - Nguồn cung cấp cá tầm giống: Đà Lạt đã ương thành công cá tầm giống.
11	Khả năng cung ứng lao động cho dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Dân số của huyện Kon Plông đến cuối năm 2012 là 21.826 người. Tỷ lệ người trong độ tuổi lao động chiếm trên 50% dân số của huyện. - Lao động trên địa bàn huyện đáp ứng khả năng cung ứng lao động phổ thông cho dự án.
12	Một số chính sách ưu đãi đầu tư với dự án	<p>* Về tiền thuê đất (mặt nước): Nhà đầu tư được miễn tiền thuê đất 11 năm kể từ ngày dự án xây dựng xong và bắt đầu đi vào hoạt động.</p> <p>* Về chính sách thuế:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thuế thu nhập doanh nghiệp (theo Nghị định 124/2008/NĐ-CP): Thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm áp dụng đối với doanh nghiệp thành lập mới; thuế suất ưu đãi 20% áp dụng trong suốt thời gian hoạt động đối với các Hợp tác xã. + Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu: miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án. <p>* Ưu đãi khác: Người nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài làm việc, hoạt động đầu tư, kinh doanh tại Dự án và các thành viên gia đình của họ được cấp thị thực xuất, nhập cảnh có giá trị nhiều lần và có thời hạn phù hợp với thời hạn làm việc tại Dự án; được cư trú, tạm trú có thời hạn.</p>
13	Những thuận lợi và khó khăn của dự án	<p>* Thuận lợi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nguồn nước, khí hậu thời tiết là 2 yếu tố rất thích hợp để nuôi trồng thủy sản, đặc biệt là nuôi cá nước lạnh tại đây. - Vùng đất được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng du lịch sinh thái Măng Đen và Quy hoạch chung đô thị Kon Plông, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2030 tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 05/02/2013. <p>* Khó khăn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tỷ trọng lao động lĩnh vực nông nghiệp vẫn còn chiếm tỷ lệ cao, chiếm đến 78,98 % tổng số lao động. Số lượng lao động chuyên môn ít, khi nhà đầu tư thực hiện dự án nên tuyên lao động để đào tạo, tập huấn nâng cao kiến thức, chuyên môn, nghiệp vụ cho lao động trước khi dự án đi vào hoạt động. - Trước mắt, thị trường tiêu thụ sản phẩm tại địa bàn còn kém do mức sống của người dân địa phương còn thấp. Chủ yếu là phục vụ khách du lịch, nhà đầu tư. - Việc đầu tư cho hạ tầng nuôi trồng thủy sản chưa tương xứng yêu cầu phát triển, nhất là hệ thống sản xuất giống cũng như hệ thống quan trắc môi trường, dịch bệnh.
14	Hiệu quả kinh tế xã hội của Dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Khai thác và sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên thiên nhiên sẵn có của huyện. - Dự án nuôi cá nước lạnh kết hợp với phát triển kinh tế trang trại sẽ tạo ra một mô hình du lịch Xanh đặc thù góp phần đa dạng hóa sản phẩm du lịch Địa phương. - Tạo thêm công ăn việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

PROJECT DESCRIPTION
COLD-WATER FISH NOURISHMENT
Location: KonPlong district - Kon Tum province.
Industry / Sector: Fisheries

1	Project Name	COLD-WATER FISH NOURISHMENT
2	Project Objectives	<ul style="list-style-type: none"> - To fully exploit the potential, water resources, water surface in the district; diversify agricultural products to provide domestic and abroad markets. Contribute to diversify tourism products based on the development of community-based tourism, ecological farm ... - To create jobs, raise incomes, improve living standards for people, socio-economic development of KonPlong district. - Implement targets by 2015 cold-water fish production of province is about 500 tons, obtains 1,000 tons in 2020.
3	Type of investment	100% capital of the investor or the joint-venture
4	Project Scale	<ul style="list-style-type: none"> - Total estimated investment cost: 560 billion VND - Total expected project land area: 900 ha.
5	Duration of the project	<ul style="list-style-type: none"> - 36 months from the date of investment certification issued by PPC. - Duration of the project: 50 - 70 years.
6	Pursuant to build the project	<ul style="list-style-type: none"> - Decision No.581/QD-TTg dated 20/4/2011 approving the Master plan on socio-economic development of Kon Tum province until 2020. - Decision No.1055/QD-UBND dated 6/10/2011 of Kon Tum Provincial People's Committee approved the list of projects calling for investment, explore investment opportunities in Kon Tum province 2011-2015. - Decision No.29/2011/QD-UBND, dated 26/9/2011 of Kon Tum PPC approving the Scheme of construction and development of key economic sectors and key products in the province until 2020 . - Decision No.127/QD-UBND, dated 28/02/2013 of Kon Tum provincial People's Committee approving cold water fish nourishment of KonPlong district in 2020.
7	Project Location	Locate in 06 communes of district including Dak Long, Hieu commune, Po E, Mang Canh, Dak Tang, Mang But (There is position chart attached).
8	Land and Infrastructure of project area	<ul style="list-style-type: none"> * On land : Cold-water fish nourishment area in 06 communes with 89 nourishing positions, of which 84 positions in the form of flowing water and 05 positions in the water surface of reservoir; total water surface area of 94.7 hectares for nourishing fish. The total area of land and water surface planning for farming is 900 hectares, forest area need to protect strictly to ensure water is 16,330.5 ha. * On transportation infrastructure : <ul style="list-style-type: none"> - Highway 24: Main road connects Kon Tum city to Quang Ngai city, the total length is 51 km across the district . This is important diplomatic route in passenger transport, goods of Central Coastal provinces with Kon Tum province to provinces of Southern Laos and Northeastern Thailand. - Means of transportation by road is convenient. * On contact information: Use telecommunications network, national cable, telecommunications systems of agencies providing services such as: Vinafone, MobiFone, Viettel. * On power: Power supply system of national electricity network. * On water source: <ul style="list-style-type: none"> - Surface water source is relatively rich with river system having water throughout the year including Dak Po Ne river, Snghe Dak river, Dak Ring river, ... Therefore, it should be good to provide for project implementation.

		<ul style="list-style-type: none"> - Use water of wells, dug wells. * On waste treatment system / wastewater : At present, there is no waste treatment system, so it should invest in waste treatment systems and waste water in the project area to ensure the treatment process, do not pollute the atmosphere and water source.
9	Product consume market	<ul style="list-style-type: none"> - Domestic market: Product is known by Vietnamese consumer as an special product and is very popular. Therefore, the domestic market has potential. To serve the needs of tourists in Mang Den. - Foreign market: Promote market expansion into Laos and Cambodia ... - Investors should be linked to Vietnam Sturgeon Group to ensure the output for product.
10	Input of project	<ul style="list-style-type: none"> - Transfer of technology, experience from the place of successful pilot coldwater fish nourishing in Kon Plong district, Da Lat . . . - The place supplies sturgeon: Da Lat has successfully nursed sturgeon.
11	The ability to supply labor for the project	<ul style="list-style-type: none"> - The population of Kon Plong district at the end of 2012 is 21.826 people. The proportion of the working age population accounts for over 50 % of the district. - Labour in the district meets the ability to supply skilled labor for the project.
12	A number of investment incentive policy for the project	<ul style="list-style-type: none"> *On land rent (water surface): Investors are exempted from land rent for 11 years from the date of completing project and the commencement of operations. * On tax policy. - Corporate Income Tax (<i>in according to Decree 124/2008/ND-CP</i>): 10% preferential tax rate for a period of 15 years applies to the new establishment businesses; 20% preferential tax rate applies during operating time for the Cooperative. + Export and import tax: exemption from import tax for imported goods to create fixed assets of the project. * Other incentives : Foreigners, Vietnamese reside and work abroad, invest and business in the Project and their family members are granted visas and entry is worth many times in according to working term in the Project; to be resided, temporary residing with short-term.
13	The advantages and disadvantages of the project	<ul style="list-style-type: none"> * Advantages : - Water source, climate and weather are two factors that are suitable for aquaculture, especially nourishing cold-water fish here. - The land is approved by the Prime Minister approving Plan of Mang Den eco-tourism area construction and general plan Kon Plong urban, Kon Plong district, Kon Tum province until 2030 in Decision No.298/QD-TTg dated 05/02/2013 . * Difficulty: - The proportion of agricultural labor is still a high proportion, accounting for 78.98% of the total number of employees. Number of professional employees is very few, when investors implement project, they should recruit employee for training, train to improve their knowledge, expertise and professional workers before the project put into operation. - Initially, product consume market in the location is poor due to living standards of the local is low. Mainly, it's for tourists and investors . - The investment in aquaculture infrastructure is incommensurate with development requirements, especially the system of seed production as well as systems of environmental monitoring and disease.
14	Socio-economic efficiency of the project	<ul style="list-style-type: none"> - Exploit and use effectively available natural resources in the district. - Cold-water fish nourishing project in coordination with the farm economy development will create a model of characteristic green tourism to contribute to diversify the local tourism product. - Create more jobs for workers, contribute to develop socio-economy for the local.

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH VÙNG NUÔI CÁ NƯỚC LẠNH
HUYỆN KON PLONG, TỈNH KON TUM ĐẾN NĂM 2020

