

Số: /QĐ-UBND Kon Tum, ngày tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng 4 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật
Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế
tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu
tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế
hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư
số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch
và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt
Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án và hồ sơ Dự án khai thác khoáng
sản cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ thuộc thôn Đăk Ô
NgLăng, xã Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum của Công ty trách nhiệm
hữu hạn Tây Tiến;

Theo Báo cáo thẩm định số 61/BC-SKHĐT ngày 02 tháng 4 năm 2024 của
Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư
với nội dung như sau⁽¹⁾:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TÂY TIẾN.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6100202096 do Phòng Đăng ký
kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 08 tháng
10 năm 2004 và đăng ký thay đổi lần 4 ngày 02 tháng 8 năm 2021.

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại cuộc họp ngày 15 tháng 4 năm 2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 242 Bà Triệu, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN CÁT, SỎI LÀM VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÔNG THƯỜNG TẠI ĐIỂM MỎ THUỘC THÔN ĐẮK Ồ NGLĂNG, XÃ ĐẮK TỜ RE, HUYỆN KON RẪY, TỈNH KON TUM.

3. Mục tiêu dự án: Khai thác khoáng sản cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường.

4. Quy mô dự án:

- Trữ lượng khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường được phê duyệt cấp 122: 56.176,9 m³.

- Trữ lượng khoáng sản sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường được phê duyệt cấp 122: 2.118,1 m³.

- Trữ lượng khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường được phép đưa vào thiết kế khai thác cấp 122: 56.176,9 m³; tương đương 63.199,01 m³ ở thể nguyên khai (*hệ số nở rời 1,125*).

- Trữ lượng khoáng sản sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường được phép đưa vào thiết kế khai thác cấp 122: 2.118,10 m³; tương đương 2.732,35 m³ ở thể nguyên khai (*hệ số nở rời 1,29*).

- Công suất thiết kế khai thác khoáng sản:

+ Công suất khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường ở thể tự nhiên: 5.617,69 m³/năm; tương đương 6.319,9 m³/năm ở thể nguyên khai.

+ Công suất khai thác khoáng sản sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường ở thể tự nhiên: 211,81 m³/năm; tương đương 273,23 m³/năm ở thể nguyên khai.

- Sản phẩm cung cấp của dự án: Cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Nhà điều hành diện tích 48 m², chiều cao 4,4 m; Nhà vệ sinh diện tích 6 m², chiều cao 3,9 m; Kho lưu trữ chất thải nguy hại diện tích 6 m², chiều cao 3,7 m; Trạm cân diện tích 39,6 m².

- Diện tích mặt đất sử dụng: 50.680 m². Trong đó:

+ Diện tích khai thác khoáng sản: 46.000 m².

+ Diện tích bãi tập kết cát và các công trình phụ trợ: 4.680 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 8.184.342.000 đồng (*Tám tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng*). Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư: 8.184.342.000 đồng (*Tám tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng*), chiếm 100 % tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 11 năm 6 tháng.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Đăk Ồ NgLăng, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn: Năm 2024.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng: Đến cuối quý II năm 2024.

- Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình: Từ đầu quý III năm 2024 đến cuối quý III năm 2024.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào hoạt động: Từ đầu quý IV năm 2024.

- Tiến độ cải tạo, phục hồi môi trường và đóng cửa mỏ: Từ đầu quý IV năm 2024 đến cuối quý III năm 2025.

9. Công nghệ sử dụng

- Sử dụng máy hút đặt trên ghe và bè để khai thác cát, sỏi.

- Máy móc, thiết bị sử dụng:

Stt	Máy móc, thiết bị	Số lượng thiết bị	Công suất	Số ca hoạt động/năm	Ghi chú
1	Ghe	02	20 m ³ /ca	90 ca (45 ca/01 Ghe)	Sử dụng khai thác khoáng sản khi mực nước sông cao
2	Bè	01	35,5 m ³ /ca	135 ca	Sử dụng khai thác khoáng sản khi mực nước sông thấp và không thể sử dụng ghe
3	Máy đào 0,8m ³	01	245,76 m ³ /ca	27 ca	Phục vụ xúc bốc tại bãi tập kết
4	Máy xúc lật 1,25m ³	01	384 m ³ /ca khi xúc cát	17 ca	Sử dụng để gom khoáng sản tại bãi tập kết

Hệ thống trạm cân và camera giám sát lắp đặt theo Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ và Thông tư số 17/2020/TT-BTNMT ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, công thương, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa nếu trong quá trình triển khai thực hiện dự án phát hiện có các di sản văn hóa (*di vật, cổ vật*) theo quy định.

- Trong quá trình hoạt động khoáng sản, đề nghị Nhà đầu tư có các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho đường dây 500kV Dốc Sỏi - Pleiku 2.

- Thực hiện các thủ tục cấp phép hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi theo quy định. Dự án chỉ được hoạt động khi được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp phép hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi.

- Lập phương án khai thác mỏ, dự án đầu tư xây dựng công trình để trình thẩm định theo quy định, làm cơ sở triển khai dự án đầu tư, khai thác vật liệu xây dựng theo quy định; sau khi có kết quả thẩm định thiết kế dự án được phê duyệt, nhà đầu tư gửi kết quả thẩm định về Sở xây dựng để theo dõi trong quá trình thực hiện dự án theo quy định.

- Dự án kinh doanh ngành, nghề thuộc danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện theo quy định tại mục 216, Phụ lục IV Luật Đầu tư. Do đó, Nhà đầu tư khi thực hiện dự án phải đáp ứng các điều kiện của ngành, nghề đầu tư kinh doanh này.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

- Thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

2. Sau khi dự án đi vào hoạt động, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hằng năm rà soát, đánh giá về tình hình hoạt động, hiệu quả về kinh tế - xã hội của dự án,... tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý các nội dung có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Các sở, ban ngành, địa phương có liên quan và Công ty trách nhiệm hữu hạn Tây Tiến có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Tây Tiến một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Văn hóa, Thể thao và Du lịch (đ/b);
- Công an tỉnh (đ/b);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (đ/b);
- Cục Thuế tỉnh (đ/b);
- UBND huyện Kon Rẫy (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP (đ/b);
- Lưu: VT, KTTH.TK.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Tuấn