

MÔ TẢ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT SẴM LỚP
Địa điểm: Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y - tỉnh Kon Tum
Ngành / Lĩnh vực: Công nghiệp

1	Tên Dự án	ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT SẴM LỚP
2	Mục tiêu Dự án	Tạo ra sản phẩm sẵm lớp ô tô thay thế cho hàng ngoại nhập, tăng giá trị trong ngành công nghiệp cao su, khai thác tối đa việc sử dụng nguồn nguyên liệu cao su tại địa phương, giảm thiểu việc xuất khẩu nguyên liệu thô.
3	Hình thức đầu tư	100% vốn của nhà đầu tư hoặc liên doanh
4	Quy mô dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng vốn đầu tư dự kiến: 1000 tỷ VNĐ. - Công suất: 100.000 SP/năm. - Tổng diện tích đất dự kiến sử dụng: 12,88 ha
5	Thời hạn triển khai dự án	<ul style="list-style-type: none"> - 36 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh cấp chứng nhận đầu tư. - Thời hạn hoạt động của dự án từ 50 - 70 năm.
6	Căn cứ xây dựng dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết Định số 29/2011/QĐ-UBND, ngày 26/9/2011 của UBND tỉnh Kon Tum v/v phê duyệt Đề án xây dựng và phát triển các ngành kinh tế mũi nhọn và sản phẩm chủ lực của tỉnh đến năm 2020. - Quyết định số 45/2010/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 của UBND tỉnh Kon Tum Về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh giai đoạn 2011- 2015.
7	Địa điểm dự án	Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, thuộc địa bàn huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.
8	Đất đai & Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	<ul style="list-style-type: none"> * Về đất đai: <ul style="list-style-type: none"> - Nằm trong khu công nghiệp khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ y, đã được phê duyệt quy hoạch. - Hiện trạng đất chủ yếu là đất đồi hoang hóa và đất trồng cây công nghiệp. * Về Hạ tầng giao thông: <ul style="list-style-type: none"> - Trục giao thông qua cửa khẩu quốc tế Bờ Y, trong khu kinh tế cửa khẩu , có vai trò trung chuyển, kết nối các tỉnh Đông bắc Thái lan, Nam Lào- Duyên hải Miền trung- Tây nguyên. - Hệ thống giao thông đường bộ trong và ngoài khu công nghiệp thuận lợi: Đường NT 18, đường N5, Quốc lộ 14, đường vào khu công nghiệp có lộ giới 36m. * Về thông tin liên lạc: <ul style="list-style-type: none"> - Có hệ thống thông tin liên lạc thông suốt. * Về nguồn điện: <ul style="list-style-type: none"> - Điều kiện thuận lợi để cấp điện đến hàng rào khu công nghiệp - Nguồn điện cấp cho khu công nghiệp Bờ Y lấy từ trạm trung gian 2: 110/35/22kV. Xây dựng đường dây trên không 22KV mạch kép ACSR240mm2 từ trạm biến áp trung gian này tới khu công nghiệp, cấp nguồn cho toàn bộ khu công nghiệp * Về nguồn nước: <ul style="list-style-type: none"> Nguồn nước cấp cho hoạt động sản xuất và sinh hoạt của dự án được lấy từ nguồn nước suối và nước ngầm. * Về Hệ thống xử lý chất thải/ nước thải: <ul style="list-style-type: none"> Chất thải rắn sinh hoạt được chuyên đến bãi xử lý theo hợp đồng với Công ty môi trường, nước thải được xử lý tập trung tại trạm xử lý nước thải của khu công nghiệp.
9	Thị trường tiêu thụ sản phẩm	Thị trường trong nước và hướng đến xuất khẩu sang các nước khác như Lào, CamPuChia...
10	Đầu vào dự án	Nguồn nguyên liệu cao su hiện có trong tỉnh và các tỉnh lân cận vùng Tây

		Nguyên, Nam Lào và Campuchia chia rất dồi dào, đáp ứng được yêu cầu về nguyên liệu cho Nhà máy.
11	Khả năng cung ứng lao động cho dự án	Lao động tại địa phương đáp ứng khả năng cung ứng lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án
12	Một số chính sách ưu đãi đầu tư với dự án	<p>* Về tiền thuê đất (mặt nước): Nhà đầu tư được miễn tiền thuê đất 11 năm kể từ ngày dự án xây dựng xong và bắt đầu đi vào hoạt động.</p> <p>* Về chính sách thuế:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ưu đãi là 10% trong thời hạn 15 năm và được miễn 04 (bốn) năm, kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp cho 09 (Chín) năm tiếp theo cho phần thu nhập từ dự án đầu tư mang lại. - Thuế thu nhập cá nhân: người Việt Nam và người nước ngoài làm việc tại Dự án được giảm 50% thuế thu nhập đối với người có thu nhập thuộc diện chịu thuế thu nhập. - Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu: miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án. <p>* Ưu đãi khác: Người nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài làm việc, hoạt động đầu tư, kinh doanh tại Dự án và các thành viên gia đình của họ được cấp thị thực xuất, nhập cảnh có giá trị nhiều lần và có thời hạn phù hợp với thời hạn làm việc tại Dự án; được cư trú, tạm trú có thời hạn.</p>
13	Những thuận lợi và khó khăn của dự án	<p>* Thuận lợi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giá nhân công, lao động rẻ - Thuận lợi về giao thông, nguồn nguyên liệu sẵn có tại địa phương lớn. - Có nhiều lợi thế về vị trí địa lý, địa hình tương đối bằng phẳng. - Sản xuất đầu tư kinh doanh vận chuyển xuất khẩu sang Lào, Campuchia, qua cửa khẩu quốc tế Bờ y. Hướng vận chuyển vật tư, thiết bị sản phẩm thuận lợi qua các cảng biển : Đà Nẵng, Dung Quất, Quy Nhơn... <p>* Khó khăn: Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật (đặc biệt: hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải) tại khu vực dự kiến(Khu công nghiệp của khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ y) hiện tại chưa được đầu tư , điều này ảnh hưởng đến đầu tư dự án khi sản xuất kinh doanh.</p>
14	Hiệu quả kinh tế xã hội của Dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Tăng giá trị trong ngành công nghiệp cao su. - Góp phần thu hút đầu tư và thúc đẩy các ngành công nghiệp chế biến khác phát triển, nhất là chế biến mủ cao su. - Tạo thêm nhiều việc làm mới, giải quyết lao động tại chỗ, nâng cao thu nhập cho một bộ phận dân cư. - Tạo điều kiện hỗ trợ, kích thích ngành nông lâm nghiệp phát triển. - Góp phần tăng thu ngân sách của địa phương.

PROJECT DESCRIPTION
INVESTMENT IN PLANT CONSTRUCTION FOR TYRE AND TUBE PRODUCTION
Location: Bo Y International Border gate Economic Zone - Kon Tum province
Field/Sector: Industry

1	Project title	INVESTMENT IN PLANT CONSTRUCTION FOR TYRE AND TUBE PRODUCTION
2	Project Objectives	Creating the product of automobile tires and tube to be replaced for imported products, increasing the value of the rubber industry, maximize the use of local rubber raw material and reducing the export of raw materials.
3	Forms of Investment	100% of the capital from the investors or joint venture.
4	Project scale	- Total expected investment: VND 1000 billion. - Capacity: 100.000 products/year. - Total expected project land area: 12,88 ha
5	Duration of the project	- Project implementation progress: for 36 months since the PPC issued the investment certificate. - Project duration: 50 – 70 years
6	Basis to develop the project	- Decision No. 29/2011/QD-UBND, dated 26-Sep-2011 of Kon Tum province on approving the Plan of construction and development of key economic sectors and the main products of the province to 2020. - Decision No. 45/2010/QD-UBND, dated 24-Dec-2010 of Kon Tum provincial People's Committee on approving the Plan of social- economic development ensuring national defense - security period 2011-2015.
7	Project location	Bo Y International Border gate Economic Zone (EZ), Ngoc Hoi district, Kon Tum province
8	Land and Infrastructure at Project venues	<p>* Land:</p> <ul style="list-style-type: none"> - The project land area is in the approved planning of Bo Y International Border gate Economic Zone. - Current land use: mainly barren hills and woodland for industry crop planting. <p>* Traffic infrastructure:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Traffic Axis through the Bo Y international border gate in the EZ with transit role, linking the northeastern Thailand provinces, South Laos, Coastal Central and Central Highlands. - Road traffic system in and outside the industrial is advantageous: NT 18 road, N5 road, National Highway 14, the road to the industrial park road of about 36m length. <p>* Information Communication:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Good system of Information Communication . <p>* Electricity source:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Advantageous conditions to supply power to the fence of the Industrial Zone (IZ). - Power supply for Bo Y IZ from the intermediate stations No. 2: 110/35/22KV. Construction of 22KV overhead line with double-circuit of ACSR240mm2 from this intermediate transformer station to the industrial zone, supplying power for the entire industrial park. <p>* Water source:</p> <p>Water supply system: Water supply for production and project operation activities of the industrial zone is from groundwater sources.</p> <p>* Waste/sewage treatment systems:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Solid waste is transferred to the treatment park under a contract with environment companies.

		- Solid waste is converted to beach activities handled under contract with the company environment, waste water is of focus treatment at the waste water treatment plant of the industrial park
9	Product consumer market	Domestic market and aiming to export to other countries such as Laos, Cambodia ect.
10	The project input	Rubber material sources is abundantly available in the province and neighboring provinces in the Central Highlands, southern Laos and Cambodia share a rich, satisfying the demand for the plant material.
11	The ability to supply labor for the project	Local labor source meets the supply ability of specialized labor and unskilled labor for the project.
12	Investment Incentive policies for the project	<p>* Land (water) rent: Investors are exempt from land tax for 11 years from the completion date of the project construction and the commencement of operation.</p> <p>* Tax policies: - Preferential tax rate of business income tax is now 10% for 15 years and exempt for 04 (four) years since the taxable income and reduced by 50% of the tax payable for the next 09 (nine) years from the income of the investment project. - Personal Income Tax: Vietnamese and foreigners working for the project, whose income is taxable, are reduced by 50% of income tax. - Export and import duty: exemption of import duty of imported goods to create fixed assets for the project.</p> <p>* Other incentives : + Foreigners and Vietnamese residing and working abroad with their investment and business in the project, and their family members are granted immigration visas valid for many times matching the working duration in the project, can reside or temporarily reside in a fixed term.</p>
13	Advantages and disadvantages of the project	<p>* Advantages: - Cheap price of labor and employees. - Advantageous of traffic; great amount of material available in the locality. - Many advantages in geographical location, relatively flat terrain. - Business production and export shipping to Laos and Cambodia through Bờ y International border gate. Advantageous transportation of materials, production equipment through the port: Da Nang, Dung Quat, Quy Nhon ect.</p> <p>* Disadvantages: Infrastructure situation (especially systems of power supply, water supply, rain-water drainage, pollutes water drainage and waste treatment) in the expected region (Bo Y International Economic zone) has not been invested yet, which affects project investment on business production</p>
14	Social – economic effect of the project	<ul style="list-style-type: none"> - Increase the value of the rubber industry. - Contribute to attract investment and promote the development of other processing industries, especially rubber latex processing - Contribute to attract business production cooperation, facilitate the social-economic development of the locality. - Creating more new jobs, addressing jobs for local labor, increasing income for a part of the population. - Facilitate the conditions to develop agroforestry. - Contribute to increase local revenues.

