

MÔ TẢ DỰ ÁN
SÂN BAY TAXI MĂNG ĐEN
Địa điểm: Huyện Kon Plông – Tỉnh Kon Tum
Ngành / Lĩnh vực: Xây dựng

1	Tên Dự án	SÂN BAY TAXI MĂNG ĐEN
2	Mục tiêu Dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Đáp ứng nhu cầu đi lại của địa phương, khách du lịch và nhà đầu tư cao cấp trong tương lai với tầm cỡ của một khu du lịch quốc gia - Bổ sung thêm một loại hình phương tiện ấn tượng, vừa mang tính chất du lịch thám hiểm, kết nối Măng Đen với các khu du lịch Biên duyên hải miền trung. - Tạo điều kiện thu hút các nhà đầu tư, góp phần phát triển khu du lịch sinh thái Măng Đen thành trung tâm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cấp quốc gia, - Góp phần thúc đẩy phát triển KT-XH của địa phương.
3	Hình thức đầu tư	100% vốn của nhà đầu tư hoặc liên doanh
4	Quy mô dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng vốn đầu tư dự kiến : 1.000 tỷ VNĐ. - Tổng diện tích đất dự kiến sử dụng: 20 ha
5	Thời hạn triển khai dự án	<ul style="list-style-type: none"> - 36 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh cấp chứng nhận đầu tư. - Thời hạn hoạt động của dự án từ 50 - 70 năm.
6	Căn cứ xây dựng dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 581/QĐ-TTg ngày 20/4/2011 của Thủ tướng chính phủ: Phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Kon Tum đến năm 2020. - Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 6/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư, tìm hiểu cơ hội đầu tư vào Kon Tum giai đoạn 2011-2015. - Quyết định số 298/QĐ-TTg, ngày 05/02/2013 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng du lịch sinh thái Măng Đen và Quy hoạch chung đô thị Kon Plông, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2030.
7	Địa điểm dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Huyện Kon Plông cách thành phố Kon Tum 53 km về phía Đông Bắc, nằm ở độ cao trung bình 1.000 - 1.500 m so với mực nước biển. Phía Đông giáp tỉnh Quảng Ngãi, phía Tây giáp huyện Đăk Tô, phía Nam giáp tỉnh Gia Lai, phía Bắc giáp tỉnh Quảng Nam. - Sân bay taxi Măng Đen nằm trong trung tâm Khu du lịch sinh thái quốc gia Măng Đen, song song với đường Quốc lộ 24 nối Kon Tum với Quảng Ngãi, gần Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông, cây xăng dầu, thủy điện. - Vị trí: 14°35'31"N 108°17'8"E.
8	Đất đai và cơ sở hạ tầng khu vực dự án	<ul style="list-style-type: none"> * Về đất đai: Trước đây tại địa điểm này là sân bay dã chiến của Mỹ. Diện tích đất là 100 ha, cách Quốc lộ 24 khoảng 200m. * Về Hạ tầng giao thông: - Quốc lộ 24: Trục đường chính nối thành phố Kon Tum đi thành phố Quảng Ngãi, tổng chiều dài đi qua huyện là 51 km. Đây là tuyến đường đối ngoại quan trọng trong vận tải hành khách, hàng hóa của các tỉnh Duyên hải Miền Trung với tỉnh Kon Tum đến các tỉnh Nam Lào và Đông Bắc Thái Lan. - Phương tiện giao thông đi lại bằng đường bộ, thuận lợi. * Về thông tin liên lạc: Sử dụng mạng viễn thông, cáp quang quốc gia, hệ thống viễn thông của các đơn vị cung cấp dịch vụ như: VinaFone, MobiFone, Viettel. * Về nguồn điện: Hệ thống cấp điện của mạng lưới điện quốc gia. * Về nguồn nước: - Nguồn nước mặt tương đối phong phú với hệ thống sông suối khá đồng đều có nước quanh năm bao gồm sông Đăk Pô Ne, sông Đăk Snghé, sông Đăk Ring, ... nên cung cấp tốt cho dự án triển khai.

		<p>- Hiện nay Dự án cấp nước sinh hoạt khu trung tâm huyện được tiếp tục đầu tư nâng cấp từ 2.000 m³/ngày đêm lên 4.000 m³/ngày đêm, sau khi đầu tư hoàn chỉnh sẽ cung cấp nước cơ bản đáp ứng được nhu cầu sử dụng nước phục vụ cho nhân dân, các cơ quan, tổ chức, các khu biệt thự, nhà hàng, khách sạn, khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, các điểm du lịch.</p> <p>* Về Hệ thống xử lý chất thải/ nước thải: Hiện tại chưa có hệ thống xử lý nước/chất thải vì vậy cần thực hiện đầu tư hệ thống xử lý chất thải và nước thải trong khu vực dự án, đảm bảo xử lý theo quy trình, không gây ô nhiễm môi trường không khí, nguồn nước.</p>
9	Thị trường tiêu thụ sản phẩm	Khách du lịch trong và ngoài nước; người dân trong tỉnh và các tỉnh lân cận miền trung, tây nguyên;
10	Đầu vào dự án	Thiết bị đồng bộ, hiện đại, mới.
11	Khả năng cung ứng lao động cho dự án	<p>- Dân số của huyện Kon Plông đến cuối năm 2012 là 21.826 người. Tỷ lệ người trong độ tuổi lao động chiếm trên 50% dân số của huyện.</p> <p>- Đây là một lĩnh vực cần lao động có trình độ kỹ thuật cao, nên lao động tại chỗ khó đáp ứng, nên dự án cần phải có kế hoạch đào tạo.</p>
12	Một số chính sách ưu đãi đầu tư với dự án	<p>* Về tiền thuê đất: Nhà đầu tư được miễn tiền thuê đất 11 năm kể từ ngày dự án xây dựng xong và bắt đầu đi vào hoạt động.</p> <p>* Về chính sách thuế: - Thuế thu nhập doanh nghiệp (theo Nghị định 124/2008/NĐ-CP): Thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm áp dụng đối với doanh nghiệp thành lập mới; thuế suất ưu đãi 20% áp dụng trong suốt thời gian hoạt động đối với các Hợp tác xã. + Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu: miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án.</p> <p>* Ưu đãi khác: Người nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài làm việc, hoạt động đầu tư, kinh doanh tại Dự án và các thành viên gia đình của họ được cấp thị thực xuất, nhập cảnh có giá trị nhiều lần phù hợp với thời hạn làm việc tại Dự án; được cư trú, tạm trú có thời hạn trong khu kinh tế và ở Việt Nam.</p>
13	Những thuận lợi và khó khăn của dự án	<p>* Thuận lợi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Địa hình trên độ cao 1200m, khá bằng phẳng, đã có khảo sát sơ bộ của cục hàng không dân dụng Việt nam - Nằm trong vùng lõi khu du lịch sinh thái quốc gia Măng Đen, được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 05/02/2013. gần quốc lộ 24 - Khả năng kết nối với các sân bay của các thành phố lân cận: Thành phố Quy Nhơn, Thành phố Đà Nẵng, Thành phố Nha Trang, Quảng Ngãi. <p>* Khó khăn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tỷ trọng lao động lĩnh vực nông nghiệp vẫn còn chiếm tỷ lệ cao, chiếm đến 78,98 % tổng số lao động đang làm việc trong nền kinh tế quốc dân. Số lượng lao động chuyên môn ít, khi nhà đầu tư thực hiện dự án nên tuyển lao động để đào tạo, tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ cho lao động trước khi dự án đi vào hoạt động. - Trước mắt, loại hình phương tiện này ở Việt nam chưa phát triển; theo đó yêu cầu phải có sự quy hoạch đồng bộ kết nối, cũng như khung pháp lý cho sự phát triển loại hình du lịch này trong tương lai gần.
14	Hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Khởi đầu một loại hình du lịch mới, đi tắt đón đầu sự phát triển du lịch theo hướng hội nhập, hiện đại. - Đáp ứng tính chất đặc thù của khu du lịch sinh thái quốc gia Măng đen

PROJECT DESCRIPTION
MANG DEN TAXI AIRPORT
Location: KonPlong district - Kon Tum province.
Industry / Sector: Construction

1	Project Name	MANG DEN TAXI AIRPORT
2	Project Objectives	<ul style="list-style-type: none"> - To meet the travel needs of local, tourists and investors in the future with level of a national tourism area. - Adding an impressive media types, both expedition tourism and connecting Mang Den with Sea Tourism in Central Coast. - Create conditions to attract investors, contribute to become Mang Den eco-tourism area into resort eco-tourism center at national level, - To contribute to promote socio-economic development of the locality.
3	Type of investment	100% capital of the investor or the joint-venture
4	Project Scale	<ul style="list-style-type: none"> - Total estimated investment cost: 1,000 billion VND. - Total expected project land area: 20 ha.
5	Duration of the project	<ul style="list-style-type: none"> - 36 months from the date of investment certification issued by PPC. - Duration of the project: 50 - 70 years.
6	Pursuant to build the project	<ul style="list-style-type: none"> - Decision No.581/QD-TTg dated 20/4/2011 approving the Master plan on socio-economic development of Kon Tum province until 2020. - Decision No.1055/QD-UBND dated 6/10/2011 of Kon Tum Provincial People's Committee approved the list of projects calling for investment, explore investment opportunities in Kon Tum province 2011-2015. - Decision No.298/QD-TTg dated 05/02/2013 of the Prime Minister approving the plan of Mang Den eco-tourism area construction and general plan of Kon Plong urban, Kon Plong district , Kon Tum province until 2030 .
7	Project Location	<ul style="list-style-type: none"> - Kon Plong district is far from Kon Tum city 53 km to the North-east, at an average altitude of 1000-1500 meters above sea level. The East borders to Quang Ngai province, the West borders to Dak To district, the South borders to Gia Lai province, the North borders to Quang Nam province. - Mang Den taxi airport locates in centre of Mang Den national eco-tourism area, parallel to Highway 24 linking Kon Tum province and Quang Ngai province, nearly KonPlong DPC, petroleum park, hydropower. - Location : 14 ° 35'31 " N 108 ° 17'8 " E.
8	Land and Infrastructure of project area	<p>* On land : In this location, it is the American airfield previously. Land area is 100 hectares, it's far from National Highway 24 about 200 meters.</p> <p>* On transportation infrastructure : - Highway 24 : Main road connects Kon Tum city to Quang Ngai city, the total length is 51 km across the district. This is important diplomatic route in passenger transport, goods of Central Coastal provinces with Kon Tum province to provinces of Southern Laos and Northeastern Thailand. . - Means of transportation by road is convenient.</p> <p>* On contact information: Use telecommunications network, national cable, telecommunications systems of agencies providing services such as: Vinafone, MobiFone, Viettel.</p> <p>* On power : Power supply system of the national electricity network</p> <p>* On the water source: - Surface water source is relatively rich with river system having water throughout the year including Dak Po Ne river, Snghe Dak river, Dak Ring river, ... Therefore, it should be good to provide for project implementation.</p>

		<p>- Currently, project of water supply for the centre area of district is continuing to invest and upgrade from 2,000 m³/day to 4,000 m³/day, after complete investment, it will provide water to meet basically needs of water use for the people, agencies, organizations, villas, restaurants, hotels, industrial, handicraft, tourism spots .</p> <p>* On waste treatment system / wastewater :</p> <p>- At present, there is no waste treatment system, so it should invest in waste treatment systems and waste water in the project area to ensure the treatment process, do not pollute the atmosphere and water source.</p>
9	Product consume market	Domestic and abroad tourists, residents in the province and neighboring provinces in Central Vietnam, Central highland;
10	Input of project	Equipments are synchronized, modern and new.
11	The ability to supply labor for the project	<p>- The population of Kon Plong district at the end of 2012 is 21.826 people. The proportion of the working age population accounts for over 50 % of the district.</p> <p>- This is a field to require workers with high technical level, so it's hard to meet needs in this place, therefore the project should have a training plan.</p>
12	A number of investment incentive policy for the project	<p>*On land rent:</p> <p>Investors are exempted from land rent for 11 years from the date of completing project and the commencement of operations.</p> <p>* On tax policy.</p> <p>- Corporate Income Tax (in according to <i>Decree 124/2008/ND-CP</i>): 10% preferential tax rate for a period of 15 years applies to the new establishment businesses; 20% preferential tax rate applies during operating time for the Cooperative.</p> <p>+ Export and import tax: exemption from import tax for imported goods to create fixed assets of the project.</p> <p>* Other incentives :</p> <p>Foreigners, Vietnamese reside and work abroad, invest and business in the Project and their family members are granted visas and entry is worth many times in according to working term in the Project; to be resided, temporary residing with short-term in economic zone and in Vietnam;</p>
13	The advantages and disadvantages of the project	<p>* Advantages:</p> <p>- Terrain is 1200m altitude with fairly flat, has a preliminary survey of the Civil Aviation Department of Vietnam.</p> <p>- Located in the core area of Mang Den national eco-tourism area, the approval of the Prime Minister in Decision No. 298/QD-TTg dated 02/05/2013, nearly Highway 24.</p> <p>-The ability to connect with the airports of neighboring cities: City of Quy Nhon, Danang, Nha Trang, Quang Ngai.</p> <p>* Difficulty:</p> <p>- The proportion of agricultural labor is still a high proportion, accounting for 78.98% of the total number of employees working in the national economy. Number of professional employees is very few, when investors implement project, they should recruit employee to train, profession train before the project put into operation.</p> <p>- Initially, this type of media in Vietnam has not yet developed, which requires the planning of the connection synchronization, as well as the legal framework for the development of tourism in the near future.</p>
14	Socio-economic efficiency of the project	<p>- Beginning new type of tourism, leapfrog of tourism development toward integration and modern.</p> <p>- To meet the specific characteristics of Mang Den national eco-tourism area.</p>

ĐỒ BỐ TRẠCH LƯỚI VỊ TRÍ MẶT ĐẤT KHIẾN EXTRACT SCHEME PROPOSED LOCATION OF LAND
ĐỒ BỐ TRẠCH MẶT TỶ DẠNG MẶT ĐẤT KHIẾN MẶT ĐẤT ĐỀ NGHỊ

