

MÔ TẢ DỰ ÁN
KHU THƯƠNG MẠI MIỄN THUẾ
Địa điểm: Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y – Tỉnh Kon Tum
Ngành / Lĩnh vực: Thương mại – Dịch vụ

1	Tên dự án	KHU THƯƠNG MẠI MIỄN THUẾ KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y
2	Mục tiêu dự án	- Nhằm phục vụ nhu cầu mua sắm của quý khách tham quan đến thăm và làm việc tại tỉnh Kon Tum và hoạt động trong Khu kinh tế;
3	Hình thức đầu tư	100% vốn của nhà đầu tư hoặc liên doanh
4	Quy mô dự án	- Tổng vốn đầu tư dự kiến : 100 tỷ VNĐ.
		- Tổng diện tích đất dự kiến: 35.850 m ² , trong đó : + Diện tích xây dựng: 23.302 m ² (chiếm 65 %) + Diện tích đường bộ: 5.378 m ² (chiếm 15 %) + Diện tích trồng cỏ, cây xanh: 7.170 m ² (chiếm 20 %)
5	Thời hạn triển khai dự án	- Tiến độ triển khai dự án: Từ năm 2013 - 2017 - Thời hạn hoạt động của dự án từ 50 năm.
6	Căn cứ xây dựng dự án	- Quyết định 217/2005/QĐ-TTg, ngày 05/9/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum. - Quyết định 225/QĐ-TTg, ngày 08/02/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y đến năm 2025.
7	Địa điểm dự án	- Lô TM11 Khu I (Khu Thương mại miễn thuế) nằm trong quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, thuộc địa bàn huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.
8	Đất đai và cơ sở hạ tầng khu vực dự án	* Đất đai: - Đất đai hiện trạng chủ yếu là trồng cây công nghiệp, thông, đồi trọc... sông suối mặt nước ít, chủ yếu là suối cạn vì là khu đồi cao, địa hình phức tạp nên không có dân cư sinh sống.
		* Về hạ tầng giao thông: Hệ thống giao thông Khu thương mại được liên kết vùng từ Khu kinh tế cửa khẩu đi Attáp 110km; Chămpasak 250km; Ubon (Thái Lan) 340km; Đà Nẵng 250 km; Quảng Nam 250km; Quảng Ngãi 260km; Quy Nhơn 280km; Tp Hồ Chí Minh 697 km
		* Thông tin liên lạc: - Sử dụng mạng viễn thông, cáp quang quốc gia, hệ thống viễn thông của các đơn vị cung cấp dịch vụ như: VinaFone, MobiFone, Viettel.
		* Nguồn điện: - Điều kiện thuận lợi để cấp điện đến hàng rào khu công nghiệp. - Theo quy hoạch chung đã được phê duyệt, có 1 trạm biến áp trung gian 110/35/22kV được xây dựng tại khu CX49 (lấy điện từ thủy điện Xecaman của Lào sang với đường truyền 110-220kV). - Nguồn điện cấp cho khu công nghiệp Bờ Y lấy từ trạm trung gian 2: 110/35/22kV- tại khu CX49 (theo quy hoạch chung).
		* Về nguồn nước: - Khả năng đáp ứng nhu cầu cấp nước cho khu công nghiệp dự kiến giai đoạn đầu lấy nước từ trạm cấp nước tập trung đặt tại trạm cấp nước số 1 đặt tại khu đô thị phía Nam lấy nước từ suối saloong. - Đường ống cấp nước của khu công nghiệp là đường ống cấp nước kết hợp: cấp nước sinh hoạt và chữa cháy chạy theo các trục đường dưới vỉa hè.

		<p>* Về hệ thống xử lý chất thải/ nước thải:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thu gom, quản lý rác thải: Toàn bộ chất thải rắn sinh hoạt từ các khu nhà và công trình công cộng được thu gom vào các điểm thu rác của khu vực theo quy định của Công ty môi trường đô thị và được chuyển đến bãi xử lý theo hợp đồng với Công ty môi trường. - Thực hiện đầu tư hệ thống xử lý chất thải và nước thải trong khu vực dự án, đảm bảo xử lý theo quy trình, không gây ô nhiễm môi trường không khí, nguồn nước. Đăng ký chất lượng môi trường với cơ quan quản lý về môi trường.
9	Thị trường tiêu thụ sản phẩm/dịch vụ	Mua bán hàng hóa trên tuyến thương mại quốc tế nối từ Mianma đến Đông Bắc Thái Lan, sang Nam Lào, với những điểm đến quan trọng là Khu vực Tây nguyên, Duyên Hải Miền Trung qua cửa khẩu Bờ Y.
10	Đầu vào cho dự án	- Các loại hàng hóa không thuộc danh mục cấm hoặc không được phép lưu hành theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc theo cam kết trong điều ước quốc tế.
11	Khả năng cung ứng lao động cho dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Dân số của huyện Ngọc Hồi tính đến cuối năm 2012 là 46.066 người. Tỷ lệ người trong độ tuổi lao động chiếm trên 50% dân số của huyện. - Lao động trên địa bàn tỉnh đáp ứng khả năng cung ứng lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án.
12	Một số chính sách ưu đãi đầu tư với dự án	<p>* Về chính sách thuế:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ưu đãi là 10% trong thời hạn 15 năm và được miễn 04 (bốn) năm, kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp cho 09 (Chín) năm tiếp theo cho phần thu nhập từ dự án đầu tư mang lại. - Thuế thu nhập cá nhân: người Việt Nam và người nước ngoài làm việc tại Dự án được giảm 50% thuế thu nhập đối với người có thu nhập thuộc diện chịu thuế thu nhập. - Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu: miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án. - Ưu đãi về thuế giá trị gia tăng: Hàng hoá, dịch vụ sản xuất, tiêu thụ trong khu phi thuế quan thuộc khu kinh tế cửa khẩu áp dụng mức thuế giá trị gia tăng 0%. - Ưu đãi về thuế tiêu thụ đặc biệt: <ul style="list-style-type: none"> + Hàng hoá thuộc diện chịu thuế tiêu thụ đặc biệt tiêu thụ trong khu phi thuế quan thuộc khu kinh tế cửa khẩu áp dụng mức thuế tiêu thụ đặc biệt 0%; Trường hợp đặc biệt: ô tô dưới 24 chỗ ngồi phải nộp thuế tiêu thụ đặc biệt theo quy định. + Hàng hoá thuộc diện chịu thuế tiêu thụ đặc biệt từ khu phi thuế quan thuộc khu kinh tế cửa khẩu đưa vào tiêu thụ tại các khu chức năng khác trong khu kinh tế cửa khẩu hoặc đưa vào tiêu thụ tại nội địa Việt Nam phải nộp thuế tiêu thụ đặc biệt theo quy định. - Ưu đãi về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu: <ul style="list-style-type: none"> + Hàng hoá từ khu phi thuế quan thuộc khu kinh tế cửa khẩu xuất khẩu ra nước ngoài hoặc nhập khẩu từ nước ngoài vào khu phi thuế quan thuộc khu kinh tế cửa khẩu và chỉ sử dụng trong khu phi thuế quan, hàng hoá đưa từ khu phi thuế quan này sang khu phi thuế quan khác không phải nộp thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu. + Hàng hoá sản xuất, gia công, tái chế, lắp ráp tại khu phi thuế quan thuộc khu kinh tế cửa khẩu khi xuất khẩu ra nước ngoài được miễn thuế xuất khẩu. + Nguyên liệu, vật tư nhập khẩu để phục vụ sản xuất của dự án đầu tư trong khu kinh tế cửa khẩu được miễn thuế nhập khẩu trong thời hạn 05 (năm) năm, kể từ ngày bắt đầu sản xuất. Việc phân loại chi tiết nguyên liệu, vật tư làm căn cứ miễn thuế thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Công Thương. <p>Bán thành phẩm trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để phục vụ sản xuất của dự án đầu tư trong khu kinh tế cửa khẩu được miễn thuế nhập khẩu trong thời hạn 05 (năm) năm, kể từ ngày bắt đầu sản xuất. Việc xác định bán thành phẩm trong nước chưa sản xuất được làm căn cứ miễn thuế thực hiện theo danh mục do Bộ Kế hoạch và Đầu tư ban hành.</p> <ul style="list-style-type: none"> + Hàng hoá sản xuất, gia công, tái chế, lắp ráp tại khu phi thuế quan không sử dụng nguyên liệu, vật tư, linh kiện, bán thành phẩm nhập khẩu từ nước ngoài khi nhập khẩu vào nội địa Việt Nam được miễn thuế nhập khẩu; trường hợp có sử dụng nguyên liệu, vật tư, linh kiện, bán thành phẩm nhập khẩu từ nước ngoài thì khi nhập khẩu vào nội địa Việt Nam phải nộp thuế nhập khẩu tính trên phần nguyên liệu, vật tư, linh kiện, bán thành phẩm nhập khẩu cấu thành trong hàng hoá đó. Việc xác định thuế nhập khẩu phải nộp đối

với phân nguyên liệu, vật tư, linh kiện, bán thành phẩm nhập khẩu từ nước ngoài cấu thành trong hàng hoá nhập vào nội địa Việt Nam thực hiện như sau:

a) Trường hợp tổ chức, cá nhân nhập khẩu vào nội địa đã có đăng ký với cơ quan Hải quan về danh mục hàng hoá nhập khẩu sử dụng làm nguyên liệu, vật tư, linh kiện, bán thành phẩm sản xuất hàng nhập khẩu vào nội địa và định mức nguyên liệu, vật tư, linh kiện, bán thành phẩm dùng để sản xuất hàng nhập khẩu trước khi nhập vào nội địa Việt Nam thì việc xác định thuế nhập khẩu phải nộp căn cứ vào số lượng, mức thuế suất và giá tính thuế của phân nguyên liệu, vật tư, linh kiện, bán thành phẩm nhập khẩu từ nước ngoài cấu thành trong hàng hoá.

b) Trường hợp không xác định được số thuế nhập khẩu theo quy định tại điểm a khoản này thì thuế nhập khẩu được tính theo mức thuế suất và giá tính thuế của mặt hàng sản xuất, gia công, tái chế, lắp ráp nhập khẩu vào nội địa Việt Nam tại thời điểm mở tờ khai hải quan.

+ Hàng nhập khẩu vào khu phi thuế quan thuộc khu kinh tế cửa khẩu để sản xuất còn thừa và còn giá trị thương mại thì được bán vào nội địa Việt Nam và phải nộp thuế nhập khẩu theo quy định.

+ Đối với hàng hoá sản xuất, gia công, tái chế, lắp ráp tại khu phi thuế quan nằm trong khu kinh tế cửa khẩu nếu đủ điều kiện áp dụng thuế suất thuế nhập khẩu ưu đãi hoặc thuế nhập khẩu ưu đãi đặc biệt thì được áp dụng thuế suất thuế nhập khẩu đó theo quy định của pháp luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

*** Về tiền thuê đất, thuê mặt nước:**

- Dự án đầu tư trong khu kinh tế cửa khẩu được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ, cụ thể như sau:

a) Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước đối với dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư.

b) Miễn tiền thuê đất 15 năm kể từ ngày xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng đối với các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực khuyến khích đầu tư.

c) Miễn tiền thuê đất 11 năm kể từ ngày xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng đối với các dự án không thuộc quy định tại điểm a và điểm b khoản này.

d) Danh mục lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư và lĩnh vực khuyến khích đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Nhà đầu tư trong nước và nước ngoài đầu tư vào **Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (tỉnh Kon Tum)**, khi thuê đất, thuê mặt nước ngoài được hưởng các ưu đãi quy định tại khoản 1 Điều này còn được áp dụng mức giá thuê đất, thuê mặt nước bằng 30% giá thuê đất, thuê mặt nước áp dụng tại huyện có mức giá thuê đất, thuê mặt nước thấp nhất trong địa bàn tỉnh theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tính từ năm nhà đầu tư hết thời gian được hưởng ưu đãi nêu tại khoản 1 Điều này trở đi.

- Ưu đãi về thu tiền sử dụng đất:

Nhà đầu tư có nhu cầu sử dụng đất trong khu kinh tế cửa khẩu làm mặt bằng sản xuất kinh doanh mà lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất thì được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 và Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 09 tháng 4 năm 2008 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

*** Chính sách khai thác, sử dụng công trình hạ tầng khu kinh tế cửa khẩu:**

- Nhà đầu tư có dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh trong khu kinh tế cửa khẩu có sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trong khu phải trả tiền sử dụng hạ tầng.

- Doanh nghiệp đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật - xã hội thuộc khu kinh tế cửa khẩu được tổ chức quản lý, khai thác và thu tiền sử dụng hạ tầng của các nhà đầu tư trong khu kinh tế cửa khẩu đối với các công trình do mình đầu tư xây dựng; được tổ chức thu phí sử dụng các công trình kết cấu hạ tầng, công trình dịch vụ và tiện ích công cộng khác trong khu kinh tế cửa khẩu theo quy định của pháp luật.

*** Ưu đãi khác:**

Người nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài làm việc, hoạt động đầu tư, kinh doanh tại Dự án và các thành viên gia đình của họ được cấp thị thực xuất, nhập cảnh có giá trị nhiều lần và có thời hạn phù hợp với thời hạn làm việc tại Dự án; được cư trú,

		tạm trú có thời hạn.
13	Những thuận lợi và khó khăn của dự án	<p>* Thuận lợi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hiện tại, các tỉnh vùng Đông Bắc Thái Lan có nhu cầu vận chuyển hàng triệu tấn hàng hóa xuất nhập khẩu/năm theo đường 18b (Lào) nối với đường 40 (Việt Nam) đã mở hướng mới hợp lý hơn cho xuất nhập khẩu của các tỉnh vùng Đông Bắc Thái Lan, đồng thời tạo điều kiện trao đổi, nhập khẩu các nông sản, hàng hóa khác từ các tỉnh Việt Nam như cao su, cafe, các sản phẩm công nghiệp từ Khu kinh tế trọng điểm phía Nam và Miền Trung, Tây nguyên Việt Nam. - Có nhiều lợi thế về điều kiện, vị trí địa lý và giao thông. - Không có dân cư sinh sống nên công tác giải phóng mặt bằng sẽ thuận lợi hơn. <p>* Khó khăn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Một số chính sách phát triển thương mại như chính sách bán hàng miễn thuế cho khách tham quan du lịch tại các khu phi thuế quan với mức 500.000 đồng/người/ngày; còn thấp chưa kích thích được sự phát triển thương mại; các DN, nhà đầu tư chưa mạnh dạn đầu tư và mở rộng qui mô hoạt động kinh doanh, là một trong các yếu tố dẫn đến khu thương mại cửa khẩu thời gian qua chưa phát triển mạnh mẽ.
14	Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án	<p>Kết quả cụ thể các hoạt động xuất nhập khẩu, xuất nhập cảnh qua lại cửa khẩu quốc tế Bờ Y đối với Khu Thương mại ngày càng phát triển sôi động, đặc biệt là sau khi Quốc lộ 18B của nước CHDCND Lào được đầu tư và đưa vào khai thác sử dụng, đã góp phần thúc đẩy giao lưu hợp tác phát triển kinh tế thương mại, du lịch giữa các nước trong khu vực. Công tác đấu tranh phòng chống buôn lậu, gian lận thương mại, luôn được tăng cường và duy trì tại khu vực cửa khẩu.</p>

**PROJECT DESCRIPTION
DUTY FREE TRADE ZONE**

Location: Bo Y International Border gate economic zone, Ngoc Hoi district – Kon Tum province

Field/Sector: Trade - Service

1	Project title	DUTY FREE TRADE ZONE BỒ Y INTERNATIONALTION BORDER GATE ECONOMIC ZONE (EZ)
2	Project Objectives	- In order to serve shopping needs of visitors visiting and working in Kon Tum province and activities in the economic zone;
3	Forms of Investment	100% of the capital from the investors or joint venture.
4	Project scale	- Total expected investment: VND 100 billion.
		- Total land area: 35.850 m ² , of which : + Construction area: 23.302 m ² (making up 65 %) + Road area: 5.378 m ² (making up 15 %) + Grass plantation and green tree area: 7.170 m ² (making up 20 %)
		- The project needs about 100 to 300 employees
5	Duration of the project	- Project implementation progress: 2013 - 2017 - The operational duration of the project from 50 years.
6	Basis to develop the project	- Decision No. 217/2005/QĐ-TTg, dated 05-Sep-2005 by the Prime Minister of promulgating the Regulation on organization and operation of Bo Y international border gate EZ of Kon Tum province. - Decision No. 225/QĐ-TTg, dated 08-Feb-2007 by the Prime Minister approving the adjusted master planning of Bo Y international border gate EZ to 2025.
7	Project location	- Lot TM11, Zone I (duty-free trade zone) in the general planning of constructing Bo Y international border gate EZ, Ngoc Hoi district, Kon Tum province.
8	Land and Infrastructure at the Project area	* Land: - Current hilly land use mainly of industrial crop plantation, pine, and bare hills ect. Streams of little water surface, mainly shallow streams. Because of high hills and complicated terrain, few people live there.
		* Regarding transport infrastructure: The transport system of the trade zone is linked from the international border-gate economic zone to Attap 110km away; Champasak 250km away; Ubon (Thailand) 340 km away; Danang 250 km away, Quang Nam 250 km away, Quang Ngai 260km away, Quy Nhon 280km away, Ho Chi Minh City 697 km away.
		* Information Communication: - Using national telecommunication network, lighting cable, telecommunication systems from service providers such as VinaFone, MobiFone, Viettel.
		* Electricity source: - Favorable conditions for electricity supply to the industrial zone fence. - According to the approved master plan, there's an intermediate transformer 110/35/22kV built at CX49 zone (getting electricity from Xecaman hydropower of 110-220kV transmission line in Laos) - Power supply for Bo Y industrial zone from the intermediate station No. 2: 110/35/22kV- in the CX49 zone (under the master plan).
		* Water: - Water supply demand for the industrial zone in the initial stage is expected to fetch water from the centralized water supply station located at the water supply station No. 1 in the southern urban areas with water got from Saloong stream. - The water supply pipelines of the industrial zone are the combined ones: supplying water for daily activities and fire fighting under the pavement roads.

		<p>* Systems of waste / sewage:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Waste collection/ management: The entire solid waste from the housing and public works is collected and transferred to the waste collection places as regulated by the environment company and transferred to the waste treatment park under a contract with environment companies. - Implement investment in waste/ sewage treatment systems in the project area to ensure the treatment in accordance with the process and not pollute the atmosphere and water. Environmental quality registered with the environmental management agency.
9	Product/service consumer market	Buying and selling of goods in international trade route linking Myanmar to Northeast Thailand, to South Laos, to the important arrival points such as Central Highlands Region, Central Coast region through the Bo Y border gate.
10	The project input	- The goods not including in the prohibited list of the list of forbidden circulation under the provisions of Vietnam law of or commitments in international treaties.
11	The ability to supply labor for the project	<ul style="list-style-type: none"> - Population of Ngoc Hoi district by the end of 2012 is 46066 people. The proportion of the people at the working age accounts for over 50% of the district population. - Labor source in the province meets the supply ability of specialized labor and unskilled labor for the project.
12	Investment Incentive policies for the project	<p>* Tax policies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preferential income tax rate of business income tax is now 10% for 15 years and exempt for 04 (four) years since the taxable income and reduced by 50% of the tax payable for the next 09 (nine) years from the income of the investment project. - Personal Income Tax: Vietnamese and foreigners working for the project, whose income is taxable, are reduced by 50% of income tax. - Export and import duty: exemption of import duty of imported goods to create fixed assets for the project. - Incentives for value-added tax: goods and services produced and consumed in the duty free area of border-gate economic zones applied the value added tax rate of 0%. - Incentives of excise tax: <ul style="list-style-type: none"> + Taxable goods of excise consumed in the non-tariff zone of the international border gate EZ applied the excise tax rate of 0%; special cases: excise tax to under- 24-seat car is compulsory as prescribed. + Taxable goods of excise from non-tariff zones of the international border gate EZ for consumption in other functional zones in the international border gate EZ of for domestic consumption in Vietnam pay excise tax as prescribed. - Incentives of export and import duties: <ul style="list-style-type: none"> + Goods from the duty free area of the international border gate EZ for overseas export or imported from abroad into the international border gate EZ for the use in this area, and goods from this non-tariff area moved to another non-tariff area pay no export and import duties. + Goods manufactured, processed, recycled or assembled in the non-tariff areas of the international border gate EZ for export to foreign countries is exempt from export duties. + Raw materials and materials imported for production of investment projects in the international border gate EZ are exempt from import duties for a period of 05 (five) years from the commencement date of production. Detailed classification of raw materials and materials as tax-free basis is under the guidance of the Industry and Trade Ministry. Domestic semi-finished products which can not be produced imported for production of the investment projects in the international border gate EZ are exempt from import duties for a period of 05 (five) years from the commencement date of production. The determination of semi-finished products which can not be produced for tax-free basis is according to the list issued by the Ministry of Planning and Investment. + Goods manufactured, processed, recycled or assembled in the non-tariff areas without using overseas-imported raw materials, materials, components, semi-finished products is exempt from import duties when imported into inland Vietnam; in the case that the mentioned goods using materials, supplies, components and semi-finished products imported from foreign countries, when imported into Vietnam, have to pay import tax on

the part of raw materials, supplies, components semi-finished products constituted in that goods. The determination of the payable tax on imported parts of raw materials, supplies, components, semi-finished products imported from foreign countries constituted in the goods imported into Vietnam as follows:

a) In cases where organizations and individuals, with their goods imported to the inland, having registered with customs offices on the list of imported goods used as materials, supplies, components, semi-finished products for import-goods production and norms on domestic raw materials, supplies, components, semi-finished products for import-goods production before imported into inland Vietnam, the determination of import duties to be paid based on the tax rates level, the tax price of raw materials, supplies, components, semi-finished products imported from foreign countries constituting in goods.

b) If not determine the amount of duties under the article a of this clause, the import tax is calculated by the tax rate and the taxable price of the goods produced, processed, recycled, assembled and imported into inland Vietnam at the time of opening customs declaration.

+ Import goods into non-tariff zones in the international border-gate economic zones for production surplus and also trade valuable and sold to inland Vietnam are subject to tax payment under the provisions.

+ For goods manufactured, processed, recycled and assembled in the non-tariff zones in border-gate economic zones, if eligible to apply import incentive tax rates or especially preferential import tax, apply import incentive tax rates under the law of export and import tax.

* On land rent, water rent:

- Investment projects in the international border-gate economic zones are exempt from land rent, water surface rent tax as stipulated in Decree No. 142/2005/ND-CP of November 14, 2005 of the Government, as follows:

a) Exemption from land and water surface rent for investment projects in the special fields of investment incentives.

b) Land rent exemption for 15 years after project construction is completed and go into operation for investment projects in the field of investment promotion.

c) land rent exemption 11 years after project construction is completed and go into operation for projects not specified in points a and b of this item.

d) List of special fields of investment promotion and the fields of investment promotion in accordance with the law on investment.

- The domestic and overseas investors investing in ***Bo y International border gate (Kon Tum province)***, Economic zone, on renting land and water surface, beside receiving incentives of paragraph 1 of this Article, applied price of land and water surface rent equal to 30% of leased land and water of the districts applying in the lowest land rent and water surface rent price in province under the PPC's regulations since the year investors stop receiving incentives mentioned in paragraph 1 of this Article onwards.

- Incentives for collection of land use:

Investors wishing to use land in border-gate economic zones as ground production business with option form of land use fee, the land allocated by the State with land use fee collection; exempt and reduction from land use under the provisions of Decree No. 198/2004/ND-CP, December 3, 2004 and Decree No. 44/2008/ND-CP April 9, 2008 of the Government of collection land use fee.

* ***Policies of exploiting and using infrastructure in the border-gate economic zones:***

- Investors with investment projects in manufacturing and trading in border-gate economic zones that use the infrastructure works and social infrastructure in the region have to pay for infrastructure use.

- Businesses investing in and trading technological-social infrastructure in the international border gate have the rights of management, mining and collecting infrastructure use fee for the structures constructed by them; can organize to collect fee of using infrastructure works, services and other public facilities in the border-gate economic zone in accordance with the law.

* ***Other incentives :***

		+ Foreigners and Vietnamese residing and working abroad with their investment and business in the project, and their family members are granted immigration visas valid for many times matching the working duration in the project, can reside or temporarily reside in a fixed term.
13	Advantages and disadvantages of the project	<p>* Advantages:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Currently, the northeastern provinces of Thailand have transportation needs of millions of tons of imported goods /year along the road 18b (PDR) linking to road 40 (Vietnam) has opened new rational directions for import and export of Northeast Thailand provinces, and facilitated exchange and import of agricultural products and other goods from Vietnam provinces such as rubber, coffee, industrial products from the key South and Central economic zones and Central Highlands of Vietnam. - There are many advantages in conditions, geographical location and traffic. - No residents in the area make the clearance more favorable. <p>* Difficulty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Some trade policies development as policy sales tax exemption for tourist visitors in the duty free area at 500,000 VND / person / day is low and not stimulate the development of trade; the businesses and investors are not confident enough in investing and expanding business scale, is one of the factors leading to low-development border trade area in the recent me.
14	Social – economic effect of the project	Specific results of the import and export operations, export between Bo Y international border gate area and Trade Zone vibrantly growing, especially after the National Highway 18B of the Lao PDR invested and put into exploitation, have contributed to promote exchanges and cooperation trade and economic development and tourism between the countries in the region. The fight against the smuggling and trade frauds, always be enhanced and maintained in the border areas.

