

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bổ sung lần 02) xây dựng
Dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch
Khu công nghiệp Sao Mai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn
nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 10 năm 2015 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2019 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông
tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng
giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Ban hành Quy định một số nội dung về
quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 03 tháng 09 năm 2019 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu
tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án Chinh trang đô thị,
tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu công nghiệp Sao Mai;*

*Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh số liệu thuộc báo cáo nghiên
cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án Chinh trang đô thị,
tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch các Khu công nghiệp Sao Mai;*

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai;

Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao chi tiết Kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách địa phương năm 2022 tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 08/TTr-BQLKKT ngày 21 tháng 02 năm 2022 về thẩm định, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bổ sung lần 02) xây dựng Dự án: Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai (kèm theo Hồ sơ trình) và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 23/TTr-SKHĐT ngày 02 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bổ sung lần 02) xây dựng dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai với nội dung như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (Chủ đầu tư):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung.

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát đơn giá, định mức, khối lượng và dự toán các gói thầu phù hợp với thiết kế, phạm vi, tính chất, đặc điểm, điều kiện cụ thể của gói thầu làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định hiện hành, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

- Triển khai các bước tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng, về đấu thầu. Thực hiện, giải ngân nguồn vốn trong niên độ kế hoạch vốn được giao và các nội dung đã phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

- Có giải pháp thi công hợp lý để đảm bảo sớm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn đầu tư cho dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định và trình phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (*bổ sung lần 2*) xây dựng dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai.

Điều 3. Giám đốc: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP-Nguyễn Đăng Trình;
- Lưu: VT, HTKT.HMC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm

PHỤ LỤC - KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU (BỔ SUNG LẦN 02)

Dự án: Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

<i>TT</i>	<i>Tên gói thầu</i>	<i>Giá gói thầu (đồng)</i>	<i>Nguồn vốn</i>	<i>Hình thức lựa chọn nhà thầu</i>	<i>Phương thức lựa chọn nhà thầu</i>	<i>Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu</i>	<i>Loại hợp đồng</i>	<i>Thời gian thực hiện hợp đồng</i>
1	Gói thầu tư vấn thẩm tra dự toán gói thầu xây dựng hạng mục: Cấp nước <i>(giai đoạn I)</i>	26.323.000	(*)	Chỉ định thầu rút gọn <i>(qua mạng)⁽²⁾</i>	Quy trình rút gọn	Quý I, năm 2022	Trọn gói	05 ngày
2	Gói thầu tư vấn lập E- HSMT, phân tích và đánh giá E-HSDT gói thầu thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị hạng mục cấp nước <i>(giai đoạn I)</i>	34.332.000	(*)	Chỉ định thầu rút gọn <i>(qua mạng)⁽²⁾</i>	Quy trình rút gọn	Quý I, năm 2022	Trọn gói	20 ngày
3	Gói thầu thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị hạng mục: Cấp nước <i>(giai đoạn I)⁽¹⁾</i>	34.814.784.000	(*)	Đấu thầu rộng rãi trong nước <i>(qua mạng)</i>	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	Quý II, năm 2022	Theo đơn giá cố định	24 tháng
4	Gói thầu tư vấn giám sát thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị hạng mục: Cấp nước <i>(giai đoạn I)</i>	399.098.000	(*)	Chỉ định thầu rút gọn <i>(qua mạng)⁽²⁾</i>	Quy trình rút gọn	Quý II, năm 2022	Trọn gói	24 tháng
5	Gói thầu bảo hiểm thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị hạng mục: Cấp nước <i>(giai đoạn I)</i>	82.186.000	(*)	Chỉ định thầu rút gọn <i>(qua mạng)⁽²⁾</i>	Quy trình rút gọn	Quý II, năm 2022	Trọn gói	24 tháng
6	Gói thầu tư vấn lập hồ sơ xin phép khai thác sử dụng nguồn nước ngầm	46.012.000	(*)	Chỉ định thầu rút gọn <i>(qua mạng)⁽²⁾</i>	Quy trình rút gọn	Quý I, năm 2023	Trọn gói	30 ngày

<i>TT</i>	<i>Tên gói thầu</i>	<i>Giá gói thầu (đồng)</i>	<i>Nguồn vốn</i>	<i>Hình thức lựa chọn nhà thầu</i>	<i>Phương thức lựa chọn nhà thầu</i>	<i>Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu</i>	<i>Loại hợp đồng</i>	<i>Thời gian thực hiện hợp đồng</i>
7	Gói thầu tư kiểm định xây dựng	333.648.000	(*)	Chỉ định thầu rút gọn (<i>qua mạng</i>) ⁽²⁾	Quy trình rút gọn	Quý II, năm 2022	Trọn gói	24 tháng
8	Gói thầu tư vấn lập E- HSMT, phân tích và đánh giá E-HSĐT gói thầu Kiểm toán độc lập.	6.299.000	(*)	Chỉ định thầu rút gọn (<i>qua mạng</i>) ⁽²⁾	Quy trình rút gọn	Quý II, năm 2022	Trọn gói	20 ngày
9	Gói thầu tư vấn kiểm toán các hạng mục hoàn thành (<i>giai đoạn I</i>)	612.157.000	(*)	Đấu thầu rộng rãi trong nước (<i>qua mạng</i>)	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	Quý II, năm 2022	Trọn gói	26 tháng
		36.354.839.000						

Ghi chú: (*) Nguồn ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác (nguồn dự phòng trong kế hoạch đầu tư công trung hạn, nguồn tăng thu, tiết kiệm chi, nguồn cho thuê đất, giá dịch vụ hạ tầng của các nhà đầu tư vào Khu công nghiệp Sao Mai); nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

(1) Trong đó chi phí dự phòng 849.141.000 đồng (2,5% của chi phí xây dựng, chi phí thiết bị trong gói thầu).

(2) Thực hiện qua mạng khi có hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.